KERSCH + HANSEN
ARCHITEKTEN

GEORG **KERSCH**
Architekt

EDDA **HANSEN**
Architektin

WIR SIND ARCHITEKTEN AUS LEIDENSCHAFT

Nach Ihren Bedürfnissen realisieren wir für Sie, maßgeschneiderte, individuelle und einzigartige Wohnhäuser sowie Wohngebäude.

Mittels unserer Architektur wollen wir bessere Lebensräume schaffen und gestalten.

Was unsere Arbeit auszeichnet ist die Kreativität als ganzheitlicher Ansatz, großes Engagement und intensive Kommunikation mit unseren Bauherren und Projektbeteiligten. Unsere Kompetenz beruht dabei auf einer langjährigen Erfahrung als Experten im Hausbau & Wohnungsbau.

2
2a
Siebenpfeiffer-Allee
Netto
Marken-Discount
Netto
Marken-Discount

Wohnbebauung mit integriertem Lebensmittelmarkt in Landau in der schönen Pfalz

In Landau in der schönen Pfalz im Neubaugebiet „Am Ebenberg“ auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau ist nach den Plänen unseres Büro eine Wohnbebauung mit 86 Wohneinheiten und einem integriertem Lebensmittelmarkt entstanden. Die Tiefgarage bietet Platz für ca. 100 PKWs und ca. 125 Fahrrädern. Im Aussenbereich sind über 60 weitere Parkplätze für den Lebensmittelmarkt vorhanden.

Unsere Auftraggeber gaben uns die Aufgabe zeitgemäße energieeffiziente Wohnformen für die Nutzungszwecke mieten, auch barrierearmes & barrierefreies Wohnen mit einem Nahversorgungskonzept zu verbinden.

Grundstück:	6.715 qm
BRI:	53.300 cbm
Wohnfläche:	5.500 qm + 1.240 qm Lebensmittelmarkt

26

Netto
Marken-Discount

Wohnbebauung und Boutique-Hotel an der Queich-Promenade

Entlang des städtischen Flusses - der Queich und der Maximilianstrasse wurde eine industrielle Brachfläche zur Neubebauung umstrukturiert.

Wir haben die Planung zu einem Hotel und zu den Wohnbauten im Dialog mit dem Investor und den städtischen Gremien durchgeführt.

Das Ensemble im verkehrsberuhigten Umfeld am neugestalteten Flussboulevard verfügt über eine Tiefgarage, welche ausschließlich von der Peripherie, der Maximilianstrasse erreichbar ist.

Es wurden Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen und hohem Anteil an Freiflächen (Loggien) in energieeffizienter Bauweise realisiert.

Grundstück:	4.525 qm
BRI:	42.500 cbm
Wohnfläche:	4.200 qm + 1.650 qm Hotel
Auszeichnung:	Tag der Architektur

MAXIMILIANS
Boutique-Hotel

STADT QUARTIER - Nachverdichtung eines innerstädtischen Quartiers in der Balthasar-Neumann-Straße in Trier

Nachverdichtung eines innerstädtischen Quartiers. Eine innerstädtische Freifläche innerhalb des bestehtenden Siedlungskomplexes der Eisenbahner-wohnungen (WO-GE) wurde überplant.

Die Wohnbebauung fügt sich in die bestehende Umgebungsbebauung ein. Die Wohngebäude wurden überwiegend als Drei- und Vierzimmerwohnungen mit großzügigen Loggien und Terrassen mit hoher Aufenthaltsqualität realisiert. Bei diesem Projekt handelt es sich um ein von uns gewonnenen Realisierung-swettbewerb.

Grundstück:	3.358 qm
BRI:	20.650 cbm
Wohnfläche:	1.432 qm
Auszeichnung:	1.Preis - Realisierungswettbewerb

Wohnen am Ebenberg auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau in Landau

Auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau in Landau wurde die Planung von KERSCH HANSEN ARCHITEKTEN zu zwei Wohngebäuden im Ensemble mit insgesamt 14 Wohnungen realisiert. Die Gebäude sind hoch energieeffizient im KfW-Effizienzhaus 40 Standard ausgestattet.

Grundstück:	1.654 qm
BRI:	9.072 cbm
Wohnfläche:	1.260 qm
Auszeichnung:	Tag der Architektur

TÜFFERS
21
TÜFFERS

APPARTEMENT HOTEL - STUDIO 33 mit studentischem Wohnen auf dem Petrisberg in Trier

Das Studio 33 zeichnet sich durch seine klare Stadtarchitektur und sein zukunftsorientiertes Energiekonzept aus. Studentisches Wohnen (1.OG und 2.OG) zum einen und gewerblicher Nutzung (EG) zum anderen, ergeben eine interessante Nutzung. Die 48 Appartements verfügen jeweils über bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, Tageslichtbad und eine Loggia. Das „Boarding House“-Konzept im EG bietet die Möglichkeit von Wohnen auf Zeit auf dem neuen Petrisberg in Trier

Grundstück:	2.200 qm
BRI:	13.750 cbm
Wohnfläche:	2.290 qm
Auszeichnung:	Tag der Architektur

G2 CAMPUS - Neubau einer Wohnbebauung für Studierende auf dem schönen Petrisberg in Trier

63 Appartements, davon 54 Einzelappartements, 6 Doppelappartements davon 3 barriefrei wurden in linearer Gebäudestrucktur entlang der Robert-Schuman-Allee geplant. Ein zentraler Aufzug und ein Treppenhaus sichern eine effiziente Erschließung. Die kompakten Kleinwohnungen sind mit raumsparenden Ausbaukomponenten, sowie Loggien und Bädern mit Tageslicht geplant und nach KfW-Effizienzhaus realisiert.

Grundstück:	1.656 qm
BRI:	10.926 cbm
Wohnfläche:	1.503 qm
Auszeichnung:	Tag der Architektur

Leben in der Innenstadt - Wohnbebauung am Pferdemarkt in Trier

Kurze Wege in die Fußgängerzone, gutes öffentliches ÖPNV, Parks und Plätze direkt vor der Haustür, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Kino, Theater, Kultur etc. Es gibt viele gute Gründe die dafür sprechen, in einer Stadt zu leben. Trier ist die älteste Stadt Deutschlands und ist dabei sicherlich keine Ausnahme. Auch die Römer wussten schon die Vorzüge dieser Stadt an der Mosel zu schätzen. Nun entsteht hier an einem der bekanntesten Plätze in der Stadt – dem Pferdemarkt, ein Mehrfamilienhaus welches erlaubt diese Vorzüge zu genießen.

Grundstück:	500 qm
BRI:	10.300 cbm
Wohnfläche:	1.600 qm

SPA - HOTEL
*****

EUCHARIUS 38

Wohnen und Leben
in der Euchariusstraße in Trier

Die ausgezeichnete Lage der Zwei- und Dreizimmer-wohnungen mit großzügigen Terrassen ist hervorragend. Eine fußläufige Anbindung zu Bus und Bahn sind ein großer Pluspunkt dieser begehrten innerstädtischen Lage des Mehrfamilienhauses. Auch mit dem PKW ist man schnell in Luxemburg.

Grundstück:	331 qm
BRI:	2.490 cbm
Wohnfläche:	510 qm

Mehrfamilienhaus in Irrel

Wohnen in einem staatlich anerkannten Luftkurort in der westlichen Eifel. Mit guter Anbindung nach Luxemburg, Bitburg und Trier. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in Irrel vornanden. Das Mehrfamlilienhaus ist ideal gelegen. Jeder Wohnung sind 2 PKW-Stellplätze zugeordnet, mit der Möglichkeit hier auch in Zunkft sein E-Auto laden zukönnen.

Grundstück:	993 qm
BRI:	4.096 cbm
Wohnfläche:	847 qm

Generation Leben - Mehrgenerationenwohnen auf einem ehemaligen Kasernengelände

Die Quartiersbebauung an der Siebenpfeiffer-Allee sieht in der Typologie eine urbane dreigeschossige Blockrandbebauung mit Staffelgeschoss vor. An der Westseite des Baufeldes über die Victor–Weiß-Straße sowie vom östlichen Grundstücksareal her an der Richard- Joseph -Straße zeigt sich die Baustruktur partiell geöffnet und somit durchlässig zum begrünten Innenhof. An der Cornichonstraße wird die bestehende Straßenrandbebauung erhalten; der angrenzende Neubaukörper mit Abstand zum Bestandsbau arrondiert den dortigen Straßenraum bis zur Einmündung in die Richard-Joseph-Straße.

Grundstück:	7.019 qm
BRI:	60.500 cbm
Wohnfläche:	7.560 qm
Wettbewerb:	3.Platz

Leben am Puls der Zeit -
Wohnen-Leben-Arbeiten auf dem Kaiser-Rudolf-Platz in Kaiserslautern

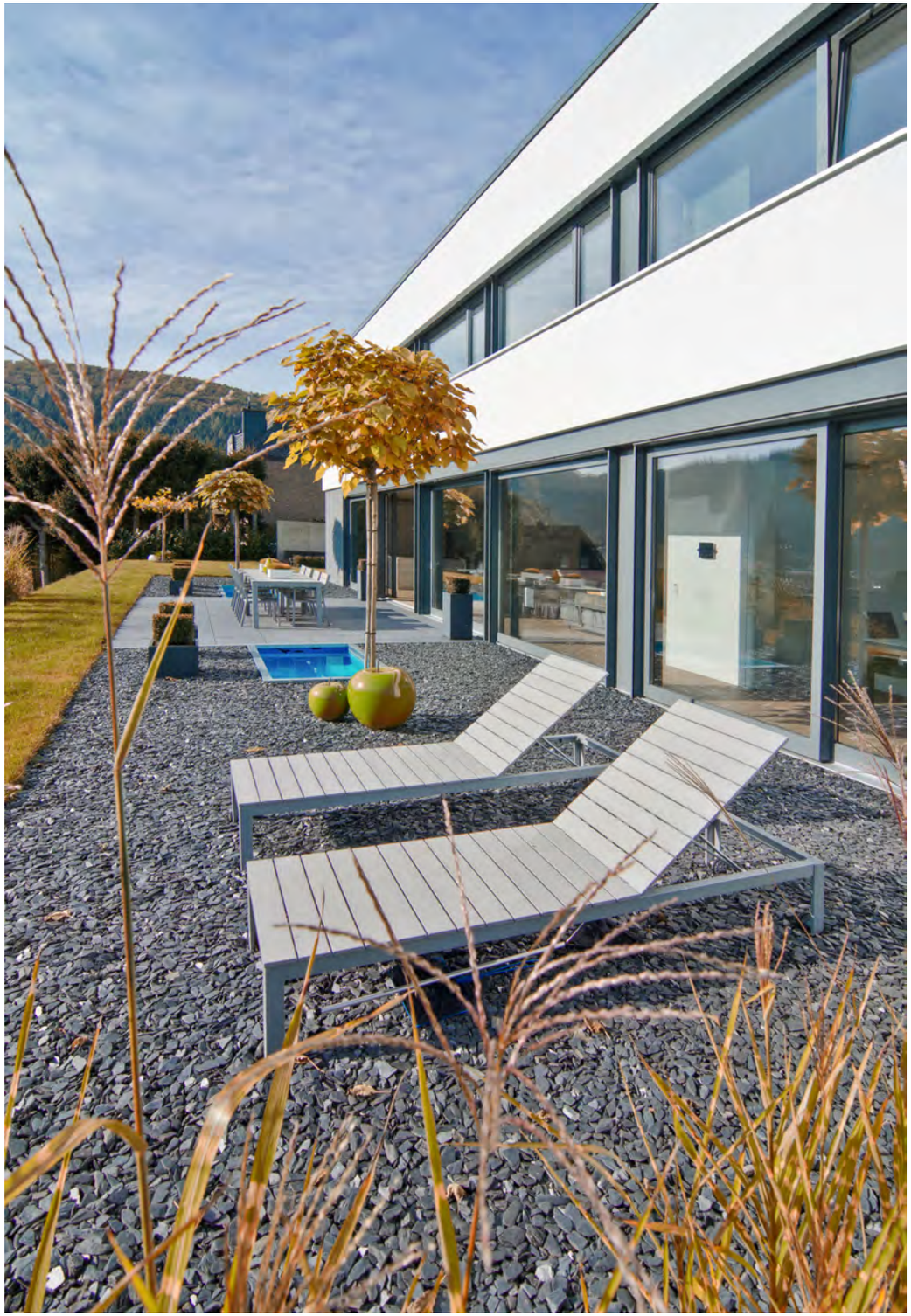
Auf dem Grundstück ist ein Gebäudeensemble, bestehend aus solitären Baukörpern geplant, welche sich in die heterogene, überwiegend offene Umgebungsbebauung einfügt und eine Freifläche im Innenbereich des Areals entstehen lässt. Aus der Anordnung der Baummassen, resultiert die Fassung und Akzentuierung einer Nord- und östlichen Straßenraumkante an der Lauterstrasse, sowie die Arrondierung der Ecke Lauter- und Meuthstraße, bei Schaffung und gleichzeitiger Abschirmung einer inneren Freiraumfläche. Zwei Einzelbaukörper, an der Burgstraße und an der Ecke Burgstraße / Meuthstraße, bilden die stadträumliche Kante, im südlichen Grundstücksteil. Im süd-östlichen Grundstücksareal, sind die Baummassen mit Abstand zur der, parallel der Straße angeordneten Turnhalle, zurückspringend und abgewinkelt zur Meuthstraße geplant.

Grundstück: 8,360 qm
Wettbewerb: 2.Platz

Less is more -
modernes Einfamilienhaus im Bauhausstil

Ein Einfamilienhaus was auf die individuellen Bedürfnisse der Bauherren zugeschnitten und frei nach dem Motto - “LESS IS MORE” - auf das Wesentliche reduziert ist,befindet sich im schönen Kyltal in Kordel. Ein hochmodernes Haus mit vielen Features im Bauhausstil .

Grundstück:	914 qm
BRI:	1.265 cbm
Wohnfläche:	222 qm
Auszeichnung:	Veröffentlicht in der Zeitschrift Architecture Europeenné



Einfamilienhaus mit großzügiger Gartenlandschaft und herrlichem Panoramablick über das schöne Kylltal

Das Wohnhaus der Familie NG steht mit kubischer reduzierter Formgebung in exponierter Hanglage im Kylltal in Kordel. Das Entrée zeigt sich introvertiert zum Schutz der Privatsphäre an der nahegelegen Straße. Die Wohnräume mit Lounge, Küchenzone, Essbereich und dem Arbeitszimmer im Untergeschoss sind der Gartenebene und den Sonnen-terrassen zugeordnet. Durch eine großzügige Schiebe-fensterfront entsteht eine intensive Blickbeziehung zur Landschaft. Der Wohnbereich ist zoniert: Küche und Essbereich sowiedie Lounge und Kaminbereich sind vom Arbeitszimmer durch eine Schiebetür getrennt. Ein Kamin ist flächenbündig in der Wand integriert.

Grundstück:	938 qm
BRI:	1.560 cbm
Wohnfläche:	262 qm

GREEN HOUSE ist ein beeindruckendes Wohnhaus mit Atelierräumen und ansteigendem Flachdach

Dem „THE GREEN HOUSE, einem Wohnhaus mit Atelierräumen liegt der konzeptuelle Ansatz der Dynamik zu Grunde. Als Sinnbild des Wachstum, der Entwicklung, (soziale) Entfaltung, des Energiekonzeptes, Rückzug und Öffnung der Naturprinzipien wurde formal die Trapezform zu Grunde gelegt. Die Form des Baukörpers, die Wohnräume sowie die Fassadengestaltung und die Freiflächen zeigen sich somit dynamisch. Eine Blickachse zum Wald stimmt den Besucher auf das Naturerlebnis ein. Die Wohnräume mit Ess-bereich und Küche sind leicht trapezförmig geplant.
Die dynamische Form im Grundriss, mit komplett verglaster Fensterfront als Schiebelementkonstruktion lässt eine optimierte Besonnung am Waldrand zu. Der Baukörper hat eine geneigte Dachfläche mit hohem Erlebniswert. Die Innenräume im Obergeschoss haben lichte Raumhöhen von 2,60m bis 3,50 m, im Atelierbereich ansteigend. Die Materialwahl des Hauses zeigt sich Naturverbunden. Im Erdgeschoss ist eine Sichtbetondecke mit dem Scha-lungsbild einer Holzmaserung angeordnet.

Grundstück:	609 qm
BRI:	1.100 cbm
Wohnfläche:	205 qm

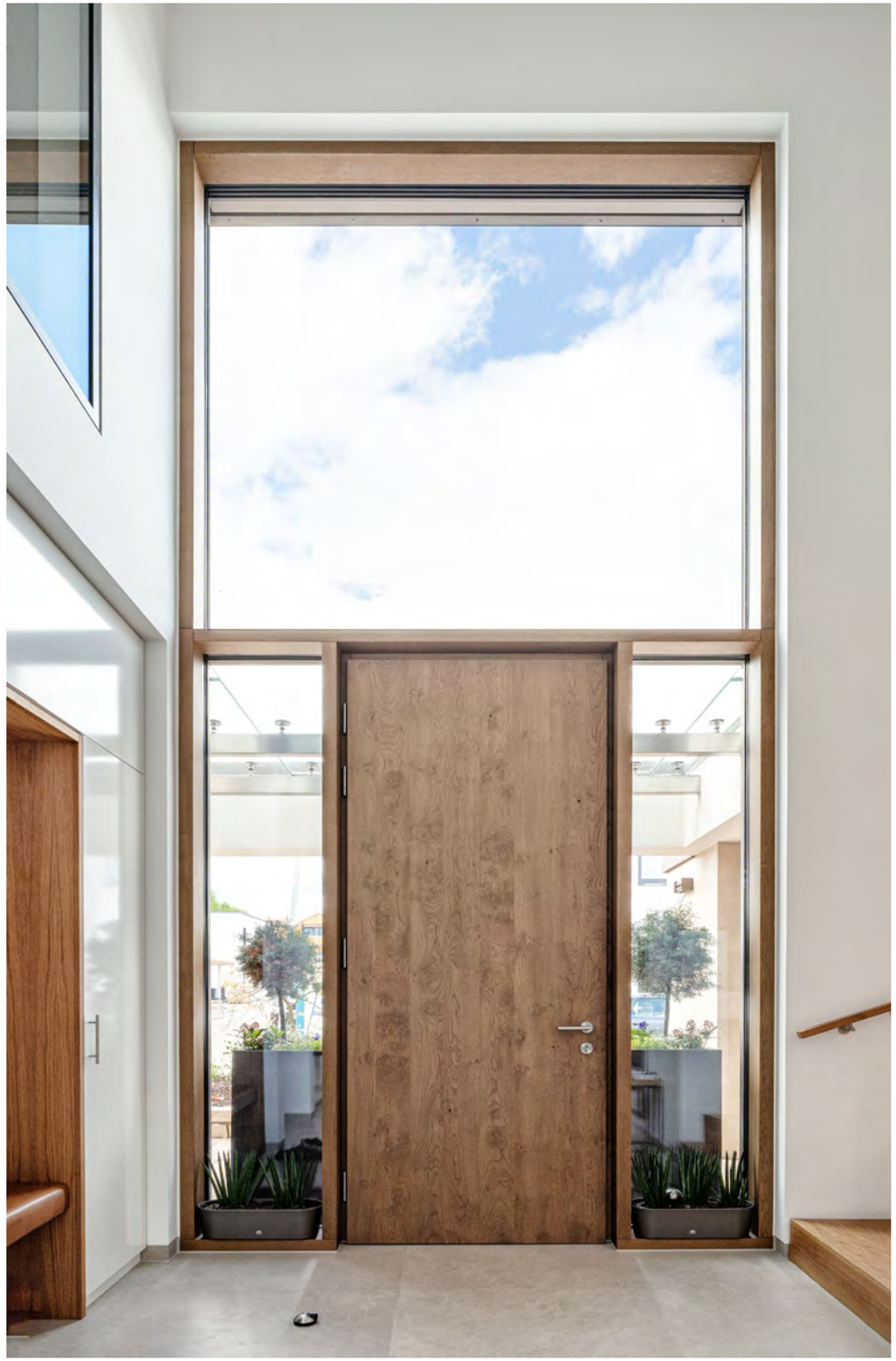
Living Home ist ein traumhaft schönes Einfamilienhaus in Trier

Das Wohnhaus der Familie liegt innerhalb des Stadtquartiers BU14 angrenzend an ein Wiesen- und Waldareal am Rande des Baugebietes. Das zweigeschoßige Entree mit einer Treppenhausgalerie erlaubt eine direkte Blickbeziehung zum Garten und der großzügig überdachten Terrasse.

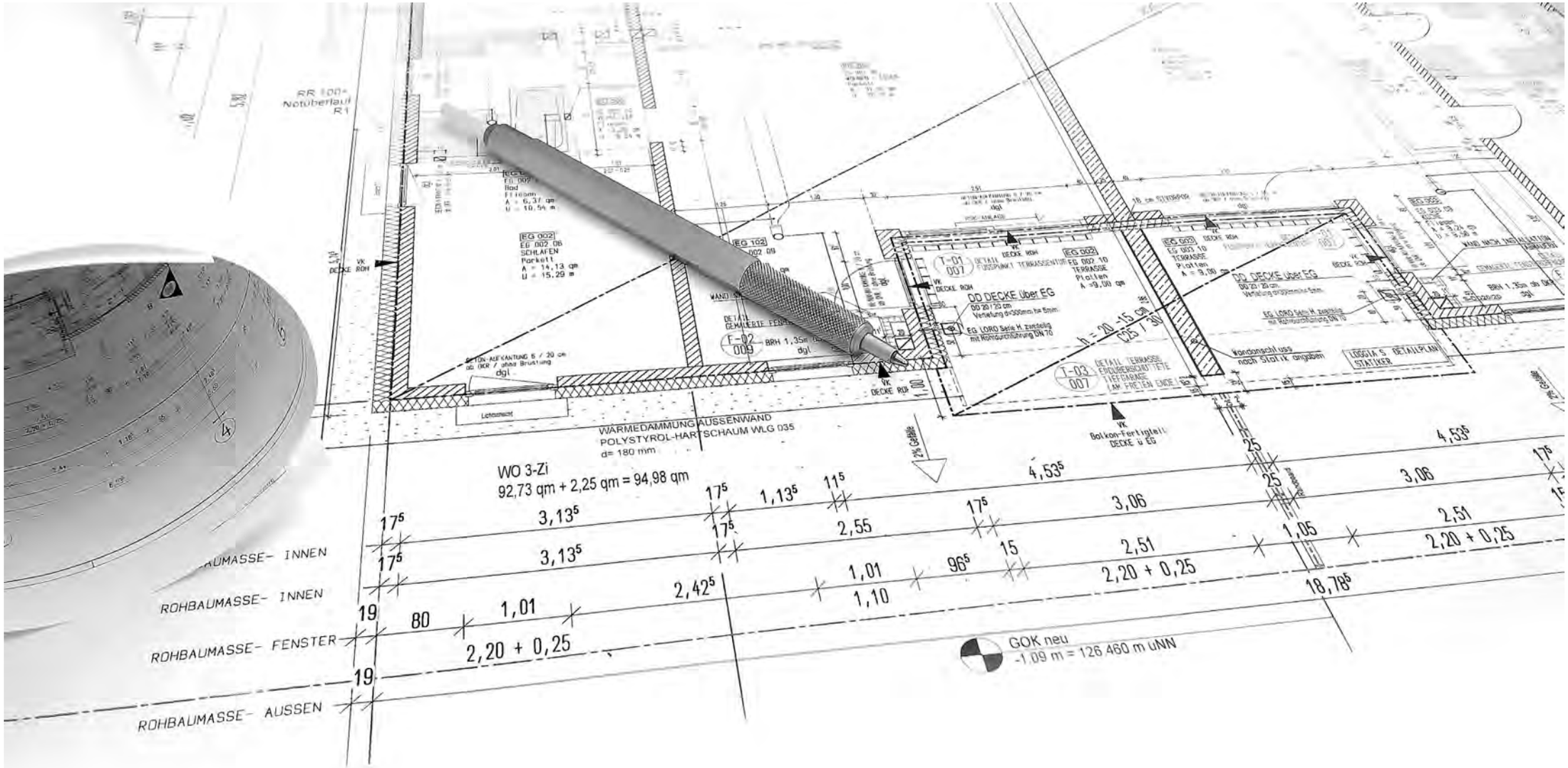
Die Wohnräume sind naturnah und südlich ausgerichtet; der Garten und die Freibereiche sind über eine Schiebetüranlage erreichbar. Holzaluminium-Fenster mit Fensterbänken aus Eichenholz in Sitzhöhe laden zum Verweilen und einem besonderen Naturerlebnis ein. Nach Ideen der Bauherren wurde ein Farb- und Materialkonzept umgesetzt, welches im Innenbereich, natürliche Eichenholz-möbel und Eichenholzböden, gestaltete tapezierte Wände, Innentüren in Holz und Stahl und großformatige Fliesen, teilweise auch mit Ornament zeigt.

Grundstück:	690 qm
BRI:	2.159 cbm
Wohnfläche:	287 qm + 183 qm (Keller + Garage)

LIFE
LIFE IS
YOUR PASSION



THIS IS YOU
DO WHAT YOU LO
AND DO IT OFTE
IF YOU DON'T LIKE S
IF YOU DON'T LIK
IF YOU DON'T HAVE ENOU
IF YOU ARE LOOKING FOR
THEY WILL BE WAITI
START DOING T
STOP OVER ANALYZING.
LIFE IS SIMPL
OPEN YOUR MIND,ARMS,A
AND PEOPLE, WE ARE UN
ASK THE NEXT PERSON YOU
AND SHARE YOUR INSP
TRAVEL OFTEN;
SOME OPPORTUNITIES ON
LIFE IS ABOUT THE F
THE THINGS YOU
SO GO OUT AND
START CREATING.
LIF
SHORT.


WÄRMEDÄMMUNG AUSSENWAND
POLYSTYROL-HARTSCHAUM WLG 035
d= 180 mm
WO 3-Zi
92,73 qm + 2,25 qm = 94,98 qm
ROHBAUMASSE- INNEN
ROHBAUMASSE- FENSTER
ROHBAUMASSE- AUSSEN
GOK neu
-1,09 m = 126,460 m uNN
OD DECKE über EG
EG LORO Serie H, zweiteilig
mit Rohrdurchführung DN 70
Balkon-Fertigteil
DECKE ü EG
Wandanschlüsse
nach Statik angeben
LOGGIA'S DETAILPLAN
STATIKER
EG 002
SCHLAFEN
Parkett
A = 14,13 qm
U = 15,29 m
EG 002.06
Bad
Fliesen
A = 6,37 qm
U = 10,54 m
EG 002.10
TERRASSE
Platten
A = 9,00 qm
Lehnenschl
DECKE ROH
2% Gefälle

WIR UNTERSTÜTZEN SIE

in allen Fragen zum Planen, Bauen und Realisieren von Gebäuden und konkreten Bauvorhaben im Neubau und begleiten Sie von der ersten Entwurfsidee über den Bauantrag bis hin zum bezugsfertigen Gebäude.

UNSERE KOMPETENZ

umfasst die gesamten Leistungsphasen der HOAI und sogar darüber hinaus. Unser breites Wissen und der weitreichende Sachverstand beruht auf jahrelanger Erfahrung und hilft Ihnen dabei Ihre Ideen zu realisieren.

Ihr Kontakt zu uns

KERSCH + HANSEN
ARCHITEKTEN

Auf dem Petrisberg 66
54296 Trier

T: +49 (0) 651 - 14 55 37 35

studio@kersch-hansen.de

www.kersch-hansen.de